

Concessione n°

31



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 3605 del 23/01/2012 (N.A.P. 14/12) , prodotta dal Sig.: **Melodia Onofrio** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/02/74 C.F. MLDNFR74B17A176K e ivi residente in Via Per Camporeale n° 73/C; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso avente ad oggetto:“ *Progetto in Sanatoria ai sensi dell' art. 36 D.P.R. 380/01 per modifiche interne ed esterne, come da grafici allegati, e accorpamento di due immobili contigui destinati a civile abitazione costituiti da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano Sottotetto realizzati con Concessione Edilizia n. 104 del 21/07/2011 e n. 115 del 08/09/11 ”, sito in Alcamo, in via Pugliesi n° 61-63-65-67 angolo via Vincenzo Monti nell'area distinta in catasto al Fg. 125 particella n. 923 sub 2-3-4-5-6-7 in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Vincenzo Monti , ad Est con proprietà aliena, da Sud con proprietà Giacalone e ad Ovest con via Pugliesi ; =====*

Visto l'Atto di Compravendite rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta
il 12/06/2008 n° 11.245 di Rep., e registrato a Trapani il 17/06/2008 al n°
4714; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il
09/07/2013 n° 15829 di Rep., e registrato a Trapani il 19/07/2013 al n°
3704; =====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 81,66; =====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in
data 08/06/12 con la seguente dicitura: " Parere Favorevole- Conforme
all' art. 34 N.T.A.- Applicare sanzione pari al doppio degli oneri";=====

Viste le ricevute di versamento, n. 0053 del 04/11/13 di €. 262,00,
ricevuta bancaria del 21/01/2014 di € 32,00 quali spese di registrazione
;n° 0051 del 04/11/13 di € 700,00; n. 0052 del 04/11/13 di € 700,00 e n.
0050 del 04/11/13 di € 600,00 quale Sanzione Amministrativa; =====

Visto il parere integrativo dell' Istruttore Tecnico Comunale espresso
in data 15/01/2014 con la seguente dicitura "Si da atto che l'
immobile scarica in pubblica fognatura"=====

Vista la Dichiarazione del 11/05/12 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del
12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere
in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente
sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso;=====

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 11/11/13 a firma
del tecnico Geom. Liborio Calvaruso;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed
integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: "*Progetto in Sanatoria ai sensi dell' art. 36 D.P.R. 380/01 per modifiche interne ed esterne, come da grafici allegati, e accorpamento di due immobili contigui destinati a civile abitazione costituiti da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano Sottotetto realizzati con Concessione Edilizia n. 104 del 21/07/2011 e n. 115 del 08/09/11* ", sito in Alcamo, in via Pugliesi n° 61-63-65-67 angolo via Vincenzo Monti nell'area distinta in catasto al Fg. 125 particella n. 923 sub 2-3-4-5-6-7 in zona B2 nel P.R.G. vigente al Sig.: **Melodia Onofrio** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/02/74 C.F. MLDNFR74B17A176K e ivi residente in Via Per Camporeale n° 73/C proprietario per l' intero; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 15/01/2014 si da atto che l' immobile scarica in pubblica fognatura.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere

integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19)



L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica



amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

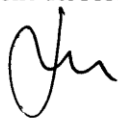
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.

81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

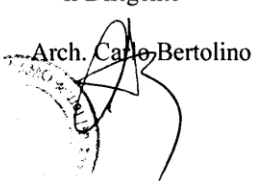
Alcamo li..... 24 FEB. 2014

Il Responsabile del Procedimento



**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA**
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente



Arch. Carlo Bertolino